







Stralcio

plar

etri

a

astastale

M

dati

fabbricati

ompart

solato

REGIONE CALABRIA

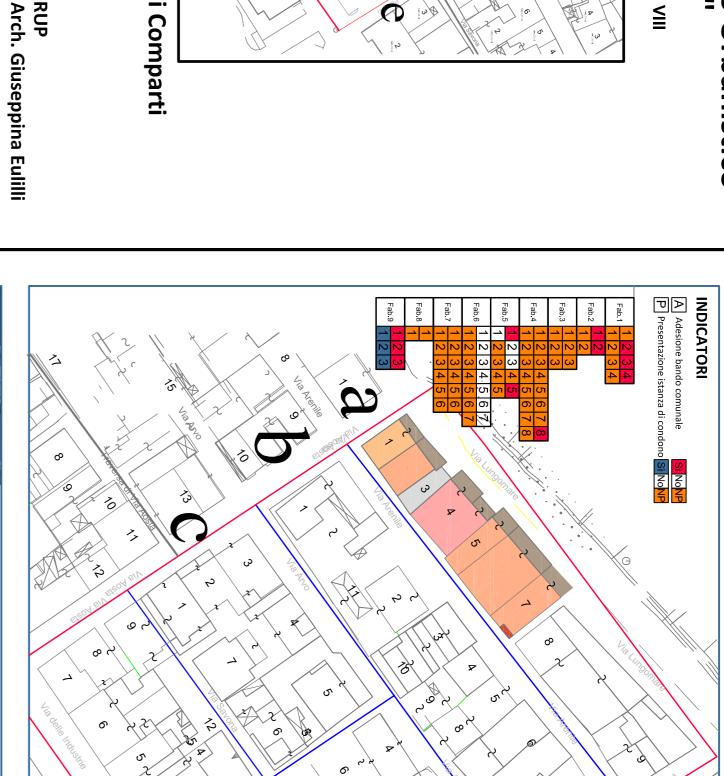
PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII Linea d'Intervento 8.1.2.1.

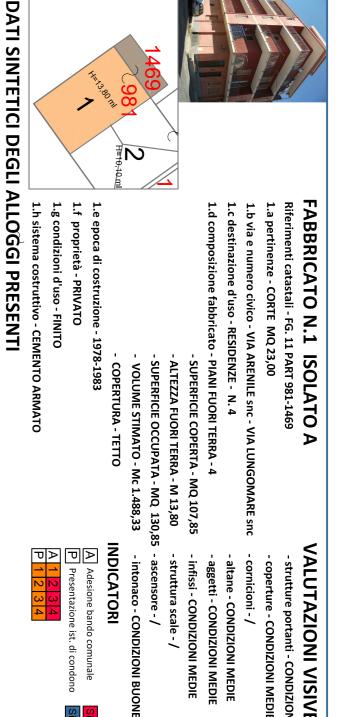
"Studio di Fattibilità per il Recupero del Quartiere Pennello" **Urbanistico**

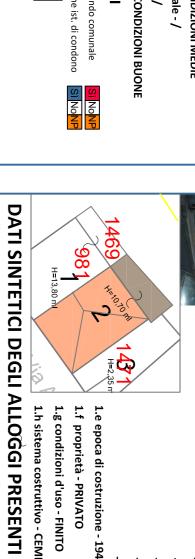
Comparto isolato a

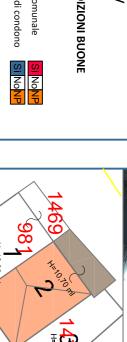
Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti

Geom. Francesco Barbieri Geom. Salvatore De Giorgio Geom. Raffaele Paladino Geom. Vincenzo Puccio Progettista Ing. Lorena Callisti Collaboratori tecnici **TAV. 11.a** Servizio di Analisi e Studio Ambientale Supporto al RUP Arch. Cristina De Panfilis









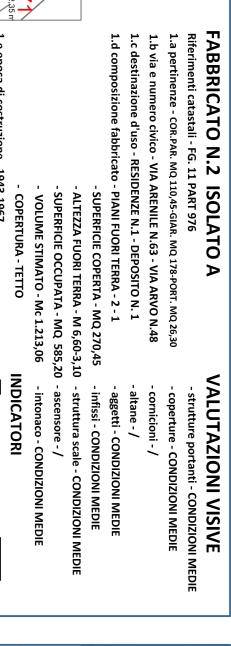




BRICATO N.3 ISOLATO menti catastali - FG. 11 PART 1471

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE

VALUTAZIONI VISIVE - strutture portanti - CONDIZIONI



1477

1 N

1.a pertinenze - / 1.b via e numero civico - VIA ARENILE snc - VIA LUNGOMARE snc 1.c destinazione d'uso - GARAGES N.3 1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 1 - SUPERFICIE COPERTA - MQ 83,90 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 2,35 - SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 83,90 - SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 83,90 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 2,35 - SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 83,90 - SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 83,90 - ALTEZZA FUORI TERRA - M 2,35 - SUPERFICIE OCCU

INDICATORI

A Adesione bando

P Presentazione is

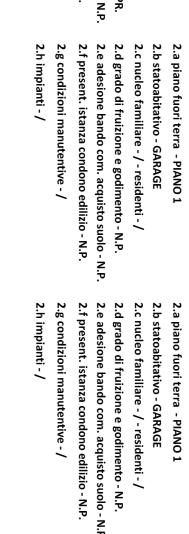
- coperture - /
- cornicioni - /
- altalene - /
- aggetti - /
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - /
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

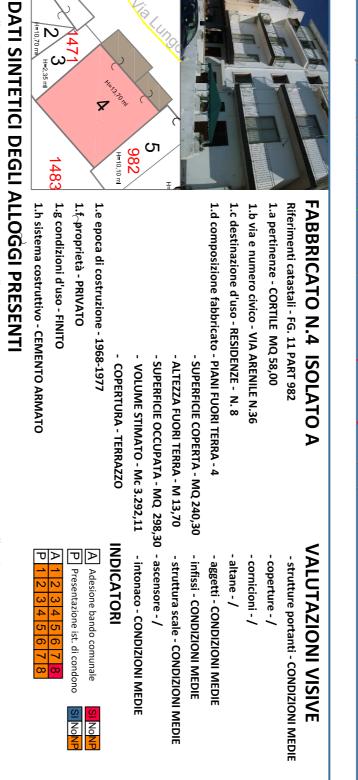
2.a piano fuori terra - PIANO 1 2.b statoabitativo - GARAGE 2.c nucleo familiare - / - residenti - / 2.d grado di fruizione e godimento - N.P. 2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P. 2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.g condizioni manutentive - / 2.h impianti - / N.P.

2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 1 - residenti - SI
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - LOCALE DEPOSITO
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL







Collaboratore Amministrativo Dott. Maurizio Bardari

Disegnatore CAD Arch. Giuseppe Massara

Arch. Manuela Romanò

Legenda

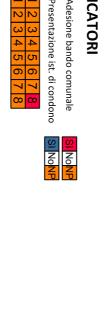
1) SIMBOLOGIA PREVALENTE

punti di vista rilievo fotografico

2) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI

M ABITAZIONI MONOFAMILIARI

delimitazione degli isolati



odimento - N.P. acquisto suolo - N.P. ono edilizio - N.P.

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

₹**0**

- aggetti - CONDIZIONI MEDIE
- ICIE COPERTA - MQ 115,90 - infissi - CONDIZIONI MEDIE
- A FUORI TERRA - M 10,10+2,50 - struttura scale - /
- ICIE OCCUPATA - MQ 143,91 - ascensore - /
- ME STIMATO - Mc 1.281,21 - intonaco - CONDIZIONI GRAVI - MEDIE
- TURA - TETTO - TERRAZZO INDICATORI

A Adesione bando
P Presentazione is
A 1 2 3 4 5
P 1 2 3 4 5

FABBRICATO N.5 ISOLATO A Riferimenti catastali - FG. 11 PART 982 - 1472

VALUTAZIONI VISIVE

FABBRICATO N.6 ISOLATO A

VALUTAZIONI VISIVE

1.a pertinenze - CORTE MQ 58,85
1.b via e numero civico - VIA ARENILE N.30-VIA LUNGOM. N.55-57
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N.6 - GARAGE N.1
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 3

2-VIA LUNGOMARE N.59

l.a piano fuori terra - PIANO 1 l.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. l.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.I

godimento - N.P. . acquisto suolo - N.P. lono edilizio - N.P.

iuori terra - PIANO 3

- ABITATO - CIV. ABIT. e - N.P. - residenti - N.P

abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
o familiare - N.P. - residenti - N.P.

TATO - CIV. ABIT. residenti - N.P. limento - PROPR. cquisto suolo - SI o edilizio - N.P.

2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.

2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
 2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
 2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
 2.f present. istanza condono edilizio - N.P.

2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti -FOGNAT.- ACQUED.-ENEL

DISCRETE
JED.-ENEL

- DISCRETE JED.-ENEL mento - PROPR. µuisto suolo - NO edilizio - N.P.

2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO (salt.) - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 2 - residenti - NO
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b statoabitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

1.e epoca di costruzione - 1968 1.f proprietà - PRIVATO 1.g condizioni d'uso - FINITO

- COPERTURA - TERRAZZO - TETTO INDICATORI - 1968-1977

- PIANI FUORI TERRA - 3
- aggetti - CONDIZIONI MEDIE
- SUPERFICIE COPERTA - MIQ 269,05
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 10,10+2,50
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 327,90
- VOLUME STIMATO - Mc 2.848,40
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI - MEDIE

CEMENTO ARMATO

anti - ACQUED.-ENEL

2.g condizioni manutentive - DISCRETE 2.h impianti -FOGNAT.- ACQUED.-ENEL

A Adesione bando comunal
P Presentazione ist. di conc
A 1 2 3 4 5 6 7
P 1 2 3 4 5 6 7

Alloggio 5

2.a piano fuori terra - PIANO 2

2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.

2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - SI

2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.

2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO

2.f present. istanza condono edilizio - N.P.

2.g condizioni manutentive - DISCRETE

2.h impianti -FOGNAT.- ACQUED.-ENEL

Alloggio 4

2.a piano fuori terra - PIANO 2

2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.

2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - SI

2.d grado di fruizione e godimento - N.P.

2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO

2.f present. istanza condono edilizio - N.P.

2.g condizioni manutentive - BUONE

2.h impianti -FOGNAT.- ACQUED.-ENEL

2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO
2.f present. istanza condono edilizio - N.P. 2.a piano fuori terra - PIANO 3 2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT. 2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.I 2.a piano fuori terra - PIANO 1

2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.

2.c nucleo familiare - 1 - residenti - SI

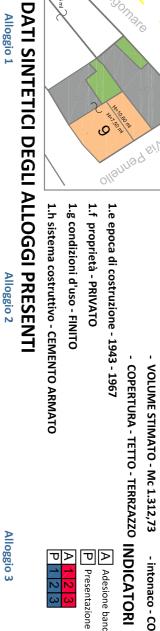
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.

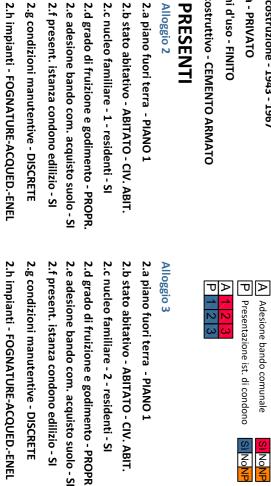
2.e adesione bando com. acquisto suolo - NO

2.f present. istanza condono edilizio - N.P.



- CONDIZIONI MEDIE - Cornicioni - CONDIZIONI MEDIE - CORDIZIONI MEDIE - CORDIZIONI MEDIE - CORDIZIONI MEDIE - CORDIZIONI GRAVI - SUPERFICIE COPERTA - MQ 136,50 - infissi - CONDIZIONI GRAVI - SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 409,81 - ascensore - / - VOLUME STIMATO - Mc 1.312,73 - intonaco - CONDIZIONI GRAVI - COPERTURA - TETTO - TERRZAZZO INDICATORI 1.e epoca di costruzione - 1943 - 1967 1.f proprietà - PRIVATO 1.h sistema costruttiva **FABBRICATO N.9 ISOLATO A** VALUTAZIONI VISIVE





2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.

2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNATURE-ACQUED.-ENEL



:ondizioni manutentive - DISCRETE impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

\bigcirc	
2	
7	
S	
_	
-	
$\overline{}$	
_	
$\overline{}$	
Ų	
\neg	
D	
_	
m	
7	
=	
\Box	
\mathbf{H}	
`~	
+-	
ĹП	
Č.	
χ'	
4-2	

4 PIANI FUORITERRA

5 PIANI FUORITERRA

2 PIANI FUORITERRA
3 PIANO FUORITERRA

STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.
TEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI

CORPI SCALA
OLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI

SUPERFETAZIONI

PORTICATI

N EDIFICI IN STATO DI DEGRADO

5) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO

ATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRE

ATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

 $\frac{1}{2}\infty$

INDICATORI

l.a piano fuori terra - PIANO 1 l.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT. l.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.

impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

o fuori terra - PIANO 2

ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret CON INDICAZIONE DEL

EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

P CORTI CON PARCHEGGIO

1) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO

N DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI

FABBRICATO N.7 ISOLATO A

VALUTAZIONI VISIVE

FABBRICATO N.8 ISOLATO A

VALUTAZIONI VISIVE

PARCHEGGIO MQ 281,65

GARAGE

BARACCHE

N ABITAZIONI CON PIU DI 6 UNITÀ ABITATIVE TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO

ABITAZIONI DA 5-6 UNITÀ ABITATIVE

ABITAZIONI DA 3-4 UNITÀ ABITATIVE

ABITAZIONI BIFAMILIARI

CORTI COMUNI

CORTI CON VERDE / GIARDINI